

Zakázkové číslo : 2013-16-04

Počet stran : 06

**INVESTOR** : Masarykova univerzita  
Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

**OBJEDNATEL** : Masarykova univerzita  
Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

**STAVBA** : REKONSTRUKCE INTERIÉRU AULY  
PRÁVNICKÁ FAKULTA, VEVEŘÍ 70, BRNO

## **PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV**

### **F.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval : Ing.Arch. Martin Ondráček

Brno, 05.2013

| <b>Obsah .....</b>   | <b>str.</b> |
|--|-------------|
| 1. Účel objektu .....  | 3           |
| 2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení .....                             | 3           |
| 3. Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění ..... | 4           |
| 4. Technické a konstrukční řešení objektu .....  | 4           |
| 5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů .....                                | 5           |
| 6. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko geologického a hydr.geolog.průzkumu.....       | 5           |
| 7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků .....           | 5           |
| 8. Dopravní řešení.....  | 6           |
| 9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....                   | 6           |
| 10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu .....  | 6           |

## 1. ÚČEL OBJEKTU

Předmětem rekonstrukce interiéru auly je oprava dožitých původních dřevěných prvků s kovovými rastry zabudovanými do obvodových dřevěných obkladů stěn, oprava dřevěného rámu nástěnného obrazu nad pódium. Dále kompletní obměna vybavení interiéru auly – tj. volný nábytek, židle, sklápěcí sedačky, koberec, větrací mřížky VZT a ÚT v obložení a podlahových stupních, opravy svítidel a kovových rámu těles stropních a nástěnných svítidel, povrchové opravy dřevěného obložení varhan a čelního pultu, řečnického pultu a dalších mobilních prvků v jevišti.

Stávající vstupní dveře, dveře na pódium a dveře do přilehlých sociálních zařízení, včetně zárubní a kování budou opraveny v souladu s odbornými postupy specialistů uměleckých řemesel, stejně tak barevnost a povrchové nátěry budou navrženy tak, aby se přiblížily původním prvkům dle doporučení specialistů.

Stávající nášlapné vrstvy pódia (dřevotřískové desky) budou demontovány a vyměněny z důvodu konstrukční stabilizace těchto prvků.

Návrh výmalby omítek v aule bude vycházet z doporučení volby materiálů a odstínů po vyhodnocení stratigrafického průzkumu.

## 2. ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Objekt Veveří 70 je určen pro školství s plnění funkce veřejné vybavenosti. Jedná se o zajištění rekonstrukce interiéru auly objektu. Rozsah rekonstrukce byl stanoven na základě prohlídky místa na základě konzultačních jednání s pracovníky NPÚ Brno a specialisty uměleckých řemesel a na základě zadání investora.

Objekt je nemovitou kulturní památkou s číslem rejstříku ÚSKP: 31338/7-201. Budova Právnické fakulty byla postavena v letech 1928-1933, položení základního kamene dne 9. června 1928 se zúčastnil prezident republiky T. G. Masaryk. Projektantem budovy byl pražský architekt Alois Dryák. Její aula s cennou uměleckou výzdobou (vitráže Františka Kysely doplnil v roce 1938 monumentální obraz Antonína Procházky Prométheus přinášející lidstvu oheň) se od roku 1934 stala dějištěm většiny univerzitních slavností až do současnosti. V době uzavření Masarykovy univerzity v budově sídlila řídící úřadovna gestapa pro Moravu a zasedaly v ní i stanné soudy. Po zrušení Právnické fakulty MU (1950) byla dána do užívání Vojenské akademii Antonína Zápotockého. Do držení Masarykovy univerzity se budova navrátila po roce 1990, kdy se do ní opět přestěhovala Právnická fakulta, která po svém obnovení v roce 1969 sídlila na Zelném trhu (zdroj [www.muni.cz](http://www.muni.cz))

Předmětem rekonstrukce interiéru auly je oprava dožitých původních dřevěných prvků s kovovými rastry zabudovanými do obvodových dřevěných obkladů stěn, oprava dřevěného rámu nástěnného obrazu nad pódium. Dále kompletní obměna vybavení interiéru auly (prvky bez památkové ochrany) – tj. volný nábytek, židle, sklápěcí sedačky, koberec, větrací mřížky VZT a ÚT v obložení (ocelové novotvary) a podlahových stupních, povrchové opravy dřevěného obložení varhan a čelního pultu, řečnického pultu a dalších mobilních prvků v jevišti. Odborná oprava opravy stávajících svítidel a kovových rámu těles stropních a nástěnných svítidel.

Stávající vstupní dveře do auly z vestibulu, dveře na pódium a dveře do přilehlých sociálních zařízení ve vestibulu, včetně zárubní a kování budou opraveny v souladu s odbornými postupy specialistů uměleckých řemesel, stejně tak barevnost a povrchové nátěry budou navrženy tak, aby se přiblížily původním prvkům dle doporučení specialistů uměleckých řemesel.

Veškeré navrhované úpravy památkové chráněných prvků interiéru auly budou posouzeny a následně doplněny o závazná doporučení a technologické postupy při rekonstrukci a obnově těchto prvků specialisty pro umělecká řemesla Restaurování uměleckořemeslných děl ze dřeva a Restaurování obecných kovů, které jsou součástí tohoto projektu a jsou dokladovány jako specializovaný průzkum s následným doporučením technologických postupů pro obnovu těchto prvků – viz. F.1.4 Odborné postupy řemesel truhlářských a F.1.5 Odborné postupy řemesel zámečnických.

Návrh výmalby omítek v aule bude vycházet z doporučení volby materiálů a odstínů po vyhodnocení stratigrafického průzkumu – viz. F.1.6 Stratigrafický průzkum.

Realizace projektem navrhovaných změn na památkově chráněných prvcích a konstrukcích interiéru podléhá mimo výše uvedené průzkumy a doporučení v rámci výběru materiálů, tvarového, barevného řešení odsouhlasování NPÚ ÚOP a OPP MMB v Brně, které bude nutné provádět před realizací výroby či úpravy daných stavebních prvků na konkrétních vzorcích opravovaných prvků interiéru formou vzorkování a odsouhlasování vybraných vzorků.

V části plánovaného únikového východu v jevištní části auly je bezpodmínečně nutná koordinace dodávky konstrukčního a materiálového řešení rekonstruovaného obkladu a upravené části obkladu v podobě únikového východu – projekt „FAKULTY A ÚČELOVÁ ZAŘÍZENÍ MASARYKOVY UNIVERZITY ZPŘÍSTUPNĚNÍ OBJEKTŮ STUDENTŮM SE SPECIFICKÝMI NÁROKY, Právnická fakulta, Veveří 70, Brno“ zpracovatel TIPRO projekt s.r.o 11.2012 – řešeno samostatným projektem a stavebním povolením – „Bezbariérový přístup do auly a nouzový východ s ocelovým schodištěm PrF MU“, Veveří 70, č.p. 158, pozemek par. čis. 1102/1, k.ú. Veveří, obec Brno, stavební povolení 120096366/HENP/STU/004 ze dne 4.2.2013 vydané Odborem výstavby a územního rozvoje, stavební úřad Dominikánská 2, 60169 Brno. Obě tyto zakázky je nutné ve společných částech realizačně koordinovat aby rekonstrukce památkově chráněných prvků interiéru, které se vzájemně mezi těmito projekty překrývají proběhla v souladu se závaznými doporučeními specialistů uměleckých řemesel obsažených v této projektové dokumentaci.

Předmětem dokumentace není rekonstrukce stávajícího centrálního světlíku s vitrážemi, obrazu v jevišti (zde pouze jeho orámování), stávajících rozvodů elektro, audio (zde pouze doplnění a umístění konc.prvků do podlah.krabic), topení a VZT.

### **3. KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ**

Plochy jednotlivých rekonstruovaných částí, obestavěné prostory osvětlení a oslunění nebude rekonstrukcí měněno – veškeré tyto hodnoty zůstávají i po rekonstrukci nezměněny oproti původnímu stavu.

### **4. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST**

#### **STÁVAJÍCÍ STAV, VÝSLEDKY PRŮZKUMŮ**

V průběhu vypracovávání této dokumentace byly zajištěny následující podklady a provedeny níže uvedené průzkumy a měření:

- archivní podklady a dokumentace od objektu – kulturní památky
- související zákony, vyhlášky a předpisy
- ČSN a technologické postupy předepsané specialisty uměleckých řemesel, výrobci použitých materiálů a výrobků
- passport řešené části objektu (firma IB Structure, prosinec 2004)
- prohlídka stavby a staveniště
- provedená fotodokumentace staveniště a okolí
- stratigrafický průzkum
- odborný průzkum truhlářských a pasířských/zámečnických interiérových prvků

Do dokumentace byl zahrnut stávající stavu objektu v podobě pasportu stavby a přesné zaměření interiéru auly.

#### **PŘÍPRAVNÉ PRÁCE**

Na stavebním pozemku bude zřízeno zařízení staveniště. Připojovací body pro potřeby stavby budou určeny investorem při předání staveniště. Předpokládá se napojení staveništní přípojky NN a vodovodu na areálové rozvody. Na staveništních přípojkách budou osazena měření. Pro příjezd na staveniště bude sloužit stávající vjezd do areálu.

Práce budou prováděny při dodržení všech bezpečnostních předpisů. Stavební suť bude odvezena na skládku a odborně zlikvidována v souladu se zákonem o nakládání s odpady. V prostorách auly byly při průzkumu stávajícího stavu objeveny izolační desky z azbestocementu. Azbestocementové desky jsou umístěny v nikách topných těles jako boční, horní a dolní obložení vnitřní části nik. Desky jsou celistvé bez poškození s povrchovým nátěrem shodným s celou výmalbou niky topení. Desky mají tloušťku 0,5cm a šířku cca 30cm a celková plocha desek je cca 25m<sup>2</sup> což je přibližně 250kg odpadu kategorie 17 06 05 Stavební materiály obsahující azbest. Při demontáži těchto desek bude postupováno ve smyslu zákona o odpadech 185/2001Sb. Dodavatel v rámci likvidace provede rovněž

legislativní úkony stanovené zákonem 258/2000Sb. O ochraně veřejného zdraví – práce s azbestem. Lokalizace AZC desek v aule viz.výkres F.1.1.2.

Staveniště bude po celou dobu výstavby oploceno, případně ohraničeno výstražnými páskami a bude zamezen vstup nepovolených osob na staveniště. Hranice staveniště bude průběžně upravována dle potřeb stavby. Po celou dobu výstavby bude umožněn vjezd do areálu z ulice Hrnčířská, průjezd kolem staveniště a průchod chodců. Případné uzavírky budou předem oznámeny investorovi a budou jím odsouhlaseny.

S ohledem na provoz v areálu je nutno provádět práce vždy po předchozí dohodě s investorem. Přesněji bude časové omezení prací dodavateli určeno investorem při předání staveniště. Současně je nutno vždy pracovat tak, aby nedošlo k nadbytečnému omezení provozu. Jedná se především o zamezení zvýšené prašnosti a hluknosti. Při provádění prací bude investorem v řešené části budovy dle potřeb stavby omezen provoz a dodavatel na své náklady provede veškerá potřebná opatření, aby nedošlo k poškození stávajících ponechávaných konstrukcí a stávajícího zařízení provozu, které nebude investorem po dobu prací vyklizeno. Před zahájením prací budou mezi dodavatelem a investorem dohodnuty veškeré podrobnosti ohledně těchto prací, zejména rozsah omezení provozu, časový interval vyčleněný na provedení prací, způsob požadované ochrany konstrukcí a zařízení, apod. Společné komunikační prostory, které budou sloužit i pro přepravu materiálu, odpadů a budou využívány stavbou, budou udržovány v čistotě se zamezením nadměrné prašnosti a hluku. Případná poškození stávajících povrchů a konstrukcí mimo staveniště budou náležitě opravena.

### **OMÍTKY, MALBY A NÁTĚRY**

Omítky a vysprávky stávajících omítek budou provedeny jako jednovrstvé, vápenocementové, ze směsi dle struktury stávající omítky. Barevnost bude řešena v souladu se standardy a doporučením stratigrafického průzkumu.

třené omítkou (zdi a strop) budou opatřeny nátěrem kvalitní disperzní akrylátovou barvou. Malby a nátěry budou řešeny v odpovídající barevnosti dle standardů natíraných ploch. Součástí těchto prací bude i související ochrana zbývajících prvků interiéru, které nejsou předmětem dodávky a rekonstrukce (zakrytí obrazu v jevišti, varhan..). Blíže viz.standardy - F.1.1.3 STANDARDY.

### **ŘEMESLA**

#### **Práce zámečnické**

Viz.

F.1.2 PROJEKT REKONSTRUKCE INTERIÉRU

F.1.5 ODBORNÉ POSTUPY ŘEMESEL

#### **Práce truhlářské**

F.1.2 PROJEKT REKONSTRUKCE INTERIÉRU

F.1.4 ODBORNÉ POSTUPY ŘEMESEL TRUHLÁŘSKÝCH

## **5. TEPELNÉ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

Jedná se o rekonstrukci vnitřních prvků v interiéru objektu bez požadavku na tepelné vlastnosti.

## **6. ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO GEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU**

Venkovní únikové schodiště bude založeno na betonových patkách. S ohledem na velikost a rozsah zakládané konstrukce nebylo nutné provádět a posuzovat založení s ohledem inženýrsko-geologický průzkum.

## **7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ**

V blízkosti se nevyskytují zdroje ani ohniska nákaz. Území není nadměrně zatěžováno znečištěním pevnými ani plynými exhalacemi.

Užívání stavby (dáno charakterem) nebude výrazně ovlivňovat životní prostředí v okolí.

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že stavba zásadním způsobem neovlivní negativně životní prostředí, jelikož nedojde k žádným podstatnějším zásahům do okolí.

Realizací stavby nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. V průběhu stavebních prací bude postupováno v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Vliv realizace záměru na kvalitu podzemních a povrchových vod se nepředpokládá.

Nejsou stanovována nová ochranná pásma. Stavba se přímo nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu. V rámci stavebních úprav nebudou prováděna žádná speciální opatření.

## 8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Navržená výstavba neklade požadavky na zřizování nových příjezdů na pozemek.

## 9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ

### **radon**

Stavba nevyžaduje protiradonová opatření

### **agresivní spodní vody**

Stavba nevyžaduje opatření proti spodní vodě

### **seismicita, poddolování**

Území není seismicky aktivní ani poddolované. V rámci stavebních úprav nebudou prováděna žádná speciální opatření.

### **ochranná a bezpečnostní pásma**

Navrhovaná stavba včetně předmětného území nejsou dotčeny ochranným pásmem stanoveného záplavového území.

## 10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Projektová dokumentace byla zpracována podle příslušných platných norem, vyhlášek a předpisů.